



Số: 11/CBTT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
  - Mã chứng khoán: CCL
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
  - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
  - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2021 giảm trên 10% so với Quý 4/2020.

### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021.
- Báo cáo giải trình LNST số 12/GT.PVCL.22 ngày 20/01/2022

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB, Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.



*Trần Thị Ngọc Huệ*



Số: 12 /GT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2022

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD quý 4/2021 giảm trên 10% so  
với báo cáo quý 4/2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**

**Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng**

**Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888**

**Mã chứng khoán: CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD quý 4/2021 giảm trên 10% so với báo cáo quý 4/2020 như sau:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG NĂM 2021**

*ĐVT: đồng*

CHỈ TIÊU	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế năm		Chênh lệch	
			Năm 2021	Năm 2020	Q4/2021/ Q4/2020	N2021/ N2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp hàng hóa dịch vụ	112.638.971.099	222.201.595.225	518.796.648.659	462.292.005.341	-49,31%	12,22%
Giá vốn hàng bán	71.539.777.191	164.551.036.394	341.525.153.885	324.947.420.391	-56,52%	5,10%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>38.900.870.876</b>	<b>57.650.558.831</b>	<b>175.073.171.742</b>	<b>125.763.976.634</b>	<b>-32,52%</b>	<b>39,21%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	1.538.794.314	3.803.385.797	4.198.037.636	5.772.786.196	-59,54%	-27,28%
Chi phí tài chính	4.811.834.237	5.223.266.482	17.285.072.196	14.771.050.369	-7,88%	17,02%
Chi phí bán hàng	3.647.843.288	13.882.186.266	55.043.833.977	23.301.389.826	-73,72%	136,23%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.745.164.600	2.210.073.383	8.433.974.198	7.407.735.550	24,21%	13,85%
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>29.234.823.065</b>	<b>40.138.418.497</b>	<b>98.508.329.007</b>	<b>86.056.587.085</b>	<b>-27,16%</b>	<b>14,47%</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>29.259.823.065</b>	<b>37.530.068.369</b>	<b>97.873.692.394</b>	<b>84.406.868.276</b>	<b>-22,04%</b>	<b>15,95%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	(1.614.678.015)	3.514.522.473	12.240.023.173	13.032.195.951		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	7.824.907.142	3.925.868.603	7.824.907.142	3.925.868.603		
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>23.049.593.938</b>	<b>30.089.677.293</b>	<b>77.808.762.079</b>	<b>67.448.803.722</b>	<b>-23,40%</b>	<b>15,36%</b>



# BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế năm		Chênh lệch	
			Năm 2021	Năm 2020	Q4/2021/ Q4/2020	N2021 /N2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp hàng hóa dịch vụ	243.526.826.804	273.144.003.345	976.200.354.971	892.289.130.069	-10,84%	9,40%
Giá vốn hàng bán	201.287.230.139	213.847.784.914	790.366.687.123	745.580.821.769	-5,87%	6,01%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>40.041.273.633</b>	<b>59.296.218.431</b>	<b>183.635.344.816</b>	<b>135.127.699.984</b>	<b>-32,47%</b>	<b>35,90%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	2.063.309.012	4.380.363.004	6.287.261.254	6.359.030.179	-52,90%	-1,13%
Chi phí tài chính	7.101.473.678	7.273.029.833	27.164.715.327	21.488.545.326	-2,36%	26,41%
Chi phí bán hàng	3.658.248.095	13.892.591.073	55.100.820.013	23.343.009.054	-73,67%	136,05%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.837.352.480	2.326.848.337	8.883.362.990	8.088.986.693	21,94%	9,82%
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>28.507.508.392</b>	<b>40.184.112.192</b>	<b>98.773.707.740</b>	<b>88.566.189.090</b>	<b>-29,06%</b>	<b>11,53%</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>28.532.508.392</b>	<b>37.553.115.384</b>	<b>98.132.776.898</b>	<b>86.891.584.524</b>	<b>-24,02%</b>	<b>12,94%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	(1.614.678.015)	3.515.674.824	12.254.236.243	13.161.408.915	-145,93%	-6,89%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	7.824.907.142	3.925.868.603	7.824.907.142	3.925.868.603	99,32%	99,32%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>22.322.279.265</b>	<b>30.111.571.957</b>	<b>78.053.633.513</b>	<b>69.804.307.006</b>	<b>-25,87%</b>	<b>11,82%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ</b>	<b>22.358.644.999</b>	<b>30.110.477.224</b>	<b>78.016.389.941</b>	<b>69.686.531.842</b>	<b>-25,74%</b>	<b>11,95%</b>

## Nguyên nhân:

Báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh, quý 4/2021 doanh thu đạt 112,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 23 tỷ đồng giảm lần lượt là 49,31% và 23,40% so với năm 2021; Doanh thu năm 2021 đạt 518,79 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 67,45 tỷ đồng tăng lần lượt là 12,22% và 15,36% so với năm 2021

Báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4/2021, doanh thu đạt 243.5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 22,35 tỷ đồng giảm lần lượt là 10,84% và 25,74% so với năm 2021. Doanh thu hợp nhất năm 2021 đạt 976,2 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 78,02 tỷ đồng tăng lần lượt là 9,40% và 11,95% so với năm 2021

Doanh thu hợp nhất năm 2021 đạt 976,2 tỷ đồng thực hiện được 97,62% so với kế hoạch doanh thu năm 2021 là 1.000 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 đạt 78,01 tỷ đồng thực hiện được 100,92% kế hoạch.

Doanh thu và lợi nhuận quý 4/2021 giảm so cùng kỳ là do ảnh hưởng dịch bệnh Covid 19 dẫn đến sức mua giảm. Tuy nhiên, doanh thu và lợi nhuận cả năm tăng so với cùng kỳ do trong năm 2021 Công ty đã xây dựng xong các dãy nhà shophouse và bàn giao nhà cho khách hàng được ghi nhận doanh thu.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

## Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

**Tổng Giám Đốc**

*(Chữ ký)*

**DUYNG THẾ NGHIỆM**

